İTÜ
DERS KATALOG FORMU
(COURSE CATALOGUE FORM)

Dersin Adı	**Course Name**
Kamu Ölçmeleri	Surveying of Public Land

Kodu (Code)	**Yarıyılı (Semester)**	**Kredisi (Local Credits)**	**AKTS Kredisi (ECTS Credits)**	**Ders Uygulaması, Saat/Hafta (Course Implementation, Hours/Week)**		
				Ders (Theoretical)	**Uygulama (Tutorial)**	**Laboratuar (Laboratory)**
JDF 352	6	2	2	2	0	0

Bölüm / Program (Department/Program)	Geomatik Mühendisliği Geomatics Engineering		
Dersin Türü (Course Type)	Zorunlu - MT (Compulsive – PED)	**Dersin Dili (Course Language)**	Türkçe (Turkish)
Dersin Önkoşulları (Course Prerequisites)	Kadastro Bilgisi - min DD (Cadastral Surveying - min DD)		

Dersin mesleki bileşene katkısı, % (Course Category by Content, %)	**Temel Bilim (Basic Sciences)**	**Temel Mühendislik (Engineering Science)**	**Mühendislik Tasarım (Engineering Design)**	**İnsan ve Toplum Bilim (General Education)**
	-	-	100%	-

Dersin İçeriği	Kamulaştırmanın tanımı ve temelleri, bir kamulaştırma projesinde yapılması gereken tüm kamulaştırma adımlarının ve kamulaştırma davalarının detaylı olarak anlatılması
(Course Description)	Definition and fundamentals of the expropriation, explanation of all expropriation items which should be followed during an expropriation process, and lawsuits of expropriation.
Dersin Amacı	1. Kamulaştırmanın yasal dayanaklarını ve kamulaştırma adımlarını öğretmek. 2. Kamulaştırma bedeli belirleme işlemini öğretmek. 3. Kamulaştırmada karşılaşılacak uyuşmazlıkların çözümü için usul ve yöntemleri kavratmak.
(Course Objectives)	1. Teaching legal basis and process steps of expropriation. 2. Teaching to determine the cost of expropriation. 3. Teaching the methods of solving encountered disagreements on expropriation process.
Dersin Öğrenme Çıktıları	*Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenciler;* 1 Kentsel alanların düzenlenmesi ile ilgili İmar Kanunu ve uygulama yönetmeliklerini anlar, planlama sürecini ve uygulama kapsamında yapılan işlemleri analiz ederim. 2 İmar planı uygulama yöntemlerini anlar, yasal ve teknik işlem adımlarıyla uygularım 3 Kamulaştırma hukukunun gelişimini ifade eder. Kamulaştırma şartlarını, yöntemini ve işlem adımlarını açıklar. Kamulaştırmaya yetkisi olan kurumları ve kamu mallarının tanımı ve özelliklerini açıklarım. 4 Ayırma çapı hazırlanması ve düzenleme ortaklık payı hesabı gibi teknik işlemleri uygular, imar planını parselasyon yaklaşımıyla organize eder, yeniden dağıtım ve parsel tahsisini tasarlarım. 5 Taşınmaz değerlemesine ilişkin mevzuatı bilir, değerleme kriterleri ve yöntemlerini açıklarım. 6. Kat mülkiyeti kavramı ve mevzuatını anlar, kat mülkiyetine geçişte şerefiye, hisse hesabı ve ilgili işlemleri uygularım. 7 Kentsel dönüşüm bölgelerinin seçimi kriterlerini açıklar, hukuki ve teknik süreci karakterize eder, hak sahipliliği ve ilgili uygulamaları organize ederim.
(Course Learning Outcomes)	*Students who pass the course successfully will be able to:* 1. explain basic law and public law concepts, 2. explain the expropriation concept and definition of expropriation with respect to various laws, 3. explain definition of public properties and features and the institutions who have the authority to expropriate, 4. state the development of expropriation law, 5. explain the conditions, management and procedures of expropriation, 6. explain the purchase and sale and rental processes aside from expropriation by the public institution and administrations 7. state the expropriation process of different countries and contrast with the Turkey

Ders Kitabı **(Textbook)**	**-Yalın, D.** (2007); Kamu Ölçmeleri Ders Notları, İstanbul Teknik Üniversitesi, İstanbul.
Diğer Kaynaklar **(Other References)**	**-Demirel, Z.,** (2005) Kamulaştırma, Yıldız Teknik Üniversitesi Basım-Yayın Merkezi, İstanbul-05. **-Akay, Y. ve Çiçek, Y.** (2005), Uygulamalı Kamulaştırma Tekniği, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, İstanbul. **-Yıldız, N.** (2000); Kamulaştırma Tekniği, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Yayını, Ankara. -4650 Sayılı Yasayla Değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 15'inci Maddesine Göre TMMOB-HKMO Bilirkişi Olarak Görev Yapacakların Nitelikleri ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı.
Ödevler ve Projeler **(Homework & Projects)**	Öğrencilere dönemde bir ödev verilerek teorik bilgilerini uygulama ile pekiştirmeleri sağlanacaktır. In one term a homework that will reinforce theoretical knowledge with application will be given.
Laboratuar Uygulamaları **(Laboratory Work)**	- -
Bilgisayar Kullanımı **(Computer Use)**	- -
Diğer Uygulamalar **(Other Activities)**	- -

Başarı Değerlendirme Sistemi

(Assessment Criteria)

Faaliyetler (Activities)	**Adedi (Quantity)**	**Değerlendirmedeki Katkısı, % (Effects on Grading, %)**
Yıl İçi Sınavları (Midterm Exams)	1	25
Kısa Sınavlar (Quizzes)	2	20
Ödevler (Homework)	1	5
Projeler (Projects)	-	-
Dönem Ödevi/Projesi (Term Paper/Project)	-	-
Laboratuar Uygulaması (Laboratory Work)	-	-
Diğer Uygulamalar (Other Activities)	-	-
Final Sınavı (Final Exam)	1	50

DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin İlgili Çıktıları
1	Dersin amacının açıklanması, Bazı kamu hukuku kavramlarının açıklanması, Kamulaştırma kavramı ve Kamulaştırmanın çeşitli yasalara göre tanımı,	1
2	Kamulaştırmaya yetkisi olan kurumlar, Kamulaştırma hukukunun gelişimi, Kamu mallarının tanımı ve özellikleri, Devletleştirme ve Kamulaştırma ilişkileri ve karşılaştırması	3
3	Kamulaştırma şartları, Kamulaştırma Yöntemi, Kamulaştırma İşlemi - Hazırlık Aşaması	5
4	Kamulaştırma İşlemi: Hazırlık Aşaması/Uygulama Aşaması (I. Kısa Sınav)	2
5	Kamulaştırma İşlemi: Uygulama Aşaması	1,2,3
6	Kamulaştırmada Son Aşama,	5
7	Özel Kamulaştırma Konuları	6
8	Özel Kamulaştırma Konuları (*önceki haftadan devam*),	6
9	Kamulaştırma Davaları,	4,5
10	Kamulaştırmadan Dönüş ve Geri Alma	5
11	Yıl İçi Sınavı,	1,2,3,4,5,6
12	Kamulaştırmada diğer konular,	6,7
13	Kamu kurum ve idareleri tarafından kamulaştırma dışında taşınmaz malların alım-satım ve kiralanması (II. Kısa Sınav)	6
14	Türkiye dışında diğer bazı ülkelerde kamulaştırma işlemi ve ülkemizle karşılaştırması	7

COURSE PLAN

Weeks	Topics	Related Course Outcomes
1	Introduction of the course with its content, Brief review of some public law concepts, Expropriation concept and Definition of expropriation.	1
2	Development of expropriation law, Definition and features of the public properties, Relations of nationalization and expropriation and comparison of them.	3
3	Expropriation Conditions, Expropriation method, Expropriation procedure- Initial Phase.	5
4	Expropriation procedure- Initial Phase / Application Phase (Quiz 1).	2
5	Expropriation procedure- Application Phase (*cont. of previous week*).	1,2,3
6	Expropriation procedure- Final Phase.	5
7	Special topics in expropriation.	6
8	Special topics in expropriation (*cont. of previous week*).	6
9	Lawsuits of expropriation.	4,5
10	Cease from expropriation.	5
11	Midterm Exam.	1,2,3,4,5,6
12	Different topics in expropriation.	6,7
13	Real estates to buying, Selling, Renting by the State Societies (Quiz 2).	6
14	Expropriation procedures in other countries.	7

Dersin Geomatik Mühendisliği Programı Öğrenci Çıktıları ile İlişkisi

	Öğrenci Çıktıları	Katkı Seviyesi		
		1	2	3
a	Matematik, fen ve mühendislik bilgilerini uygulama becerisi			
b	Deney tasarlayıp yürütebilme ve sonuçları analiz edip yorumlama becerisi	X		
c	Geomatik mühendisliğinin ve diğer mühendislik disiplinlerinin istediği gereksinimleri karşılayacak bir sistemi, ürün bileşenini veya süreci ekonomik, çevresel, sosyal, politik, etik, iş güvenliği ve işçi sağlığı, üretilebilirlik ve sürdürülebilirlik gibi gerçekçi kısıtları dikkate alarak tasarlama becerisi,	X		
d	Çok disiplinli takım/ekip çalışması yürütebilme becerisi			
e	Mühendislik problemlerini belirleme, modelleme ve çözme becerisi		X	
f	Mesleki ve etik sorumlulukları kavrama bilinci			
g	Etkin iletişim becerisi			
h	Mühendisliğin küresel, ekonomik, çevresel ve toplumsal boyutlarda etkisini kavrama özelliği		X	
i	Yaşam boyu öğrenme gereğini benimsemiş ve kendini sürekli yenileme becerisine sahip olma			
j	Güncel/çağdaş konulara ilişkin bilgi sahibi olma			
k	Mühendislik uygulamaları için gerekli teknolojiyi, geomatik mühendisliğinin modern alet ve donanımlarını kullanabilme becerisi			

1: Az, 2. Kısmi, 3. Tam

Relationship between the Course and the Geomatics Engineering Student Outcomes

	Student Outcomes	Level of Contribution		
		1	2	3
a	An ability to apply knowledge of mathematics, science and engineering			
b	An ability to design and conduct experiments, as well as to analyze and interpret data	X		
c	An ability to design a system, component, or process to meet desired needs within realistic constraints such as economic, environmental, social, political, ethical, health and safety, manufacturability, and sustainability	X		
d	An ability to function on multidisciplinary teams			
e	An ability to identify, formulate, and solve engineering problems		X	
f	An understanding of professional and ethical responsibility			
g	An ability to communicate effectively			
h	The broad education necessary to understand the impact of engineering solutions in a global, economic, environmental, and societal context		X	
i	A recognition of the need for, and an ability to engage in life-long learning			
j	A knowledge of contemporary issues			
k	An ability to use the techniques, skills and modern engineering tools necessary for engineering practice			

1: Little, 2. Partial, 3. Full

Düzenleyen (Prepared by)	***Tarih (Date)***	***İmza (Signature)***
	2015	