

**İTÜ**  
**DERS KATALOG FORMU**  
**(COURSE CATALOGUE FORM)**

| Dersin Adı  |                        |  |   | Course Name  |   |                            |
|---|------------------------|--|---|--|---|----------------------------|
| Yatırım Planlama  |                        |  |   | Investment Planning  |   |                            |
| Kodu<br>(Code)  | Yarıyılı<br>(Semester) | Kredisi<br>(Local<br>Credits)  | AKTS<br>Kredisi<br>(ECTS<br>Credits)          | Ders Uygulaması, Saat/Hafta<br>(Course Implementation, Hours/Week) |   |                            |
|   |                        |  |   | Ders<br>(Theoretical)  | Uygulama<br>(Tutorial)                          | Laboratuar<br>(Laboratory) |
| END 423   | 8                      | 3  | 4   | 3  | -   | -                          |
| Bölüm / Program<br>(Department/Program)   |                        | Endüstri Mühendisliği Bölümü<br>(Industrial Engineering Program)   |   |  |   |                            |
| Dersin Türü<br>(Course Type)  |                        | Seçimli<br>(Elective)  |   | Dersin Dili<br>(Course<br>Language)                                |   | Türkçe<br>(Turkish)        |
| Dersin Önkoşulları<br>(Course<br>Prerequisites)   |                        | END 312& END 312E  |   |  |   |                            |
| Dersin mesleki<br>bileşene katkısı, %<br>(Course Category<br>by Content, %)   |                        | Temel Bilim<br>(Basic<br>Sciences)   | Temel Mühendislik<br>(Engineering<br>Science) | Mühendislik<br>Tasarım<br>(Engineering<br>Design)                  | İnsan ve Toplum<br>Bilim<br>(General Education) |                            |
|   |                        |  | 20%   | 70%  | 10%   |                            |
| Dersin İçeriği<br>(Course Description)  |                        | Öğrencilere yeni bir yatırım yapmayı ya da bir yatırımı yenilemeyi tüm aşamalarıyla öğretmek.<br><br>To give students the knowledge of making a new investment with all of its phases and renewing investments with all of its phases.   |   |  |   |                            |
| Dersin Amacı<br>(Course Objectives)   |                        | I. Öğrencilere yeni bir yatırım yapılmasının tüm aşamalarıyla aktarılması<br>II. Öğrencilere varolan bir yatırımın yenilenmesinin tüm aşamalarıyla aktarılması<br><br>I. To give students the knowledge of making a new investment with all of its phases.<br>II. To give students the knowledge of renewing investments with all of its phases.   |   |  |   |                            |
| Dersin Öğrenme<br>Çıktıları<br>(Course Learning<br>Outcomes)<br><br>Öğrenciler şu bilgi ve<br>becerileri<br>kazanacaktır:<br>(Students will be able<br>to:) |                        | I. Yatırım ile ilgili temel kavramları bilmek<br>II. Piyasa analizi ve talep tahmini yapabilmek<br>III. Kuruluş yeri ve kapasitesi seçebilmek<br>IV. Yatırımla ilgili hukuk ve finansman boyutlarını bilmek<br>V. Yatırım projelerini değerlendirmek<br>VI. Yatırım projesini yönetmek<br>VII. Organizasyon ve bakım planlama yapmak<br>VIII. Girişimciliği öğrenerek iş planı yapmak<br><br>I. Know basic concepts of investment<br>II. Make market analysis, demand forecast<br>III. Select facility location and capacity<br>IV. Know the legal and financial dimensions of investments<br>V. Evaluate investment projects<br>VI. Manage investment projects<br>VII. Plan organization and maintenance<br>VIII. Learn entrepreneurship and make work plan |   |  |   |                            |

|   |  |                             |   |
|---|--|-----------------------------|---|
| <b>Ders Kitabı<br/>(Textbook)</b>                             | Yatırım Projeleri Analizi Prof. Dr. Hüseyin Şahin Ezgi, Kitapevi Yayınları 1998. |                             |   |
| <b>Diğer Kaynaklar<br/>(Other References)</b>                 | Etibank Yatırım Kılavuzu 1986  |                             |   |
| <b>Ödevler ve Projeler<br/>(Homework &amp; Projects)</b>      |  |                             |   |
| <b>Laboratuvar Uygulamaları<br/>(Laboratory Work)</b>         |  |                             |   |
| <b>Bilgisayar Kullanımı<br/>(Computer Use)</b>                |  |                             |   |
| <b>Diğer Uygulamalar<br/>(Other Activities)</b>               |  |                             |   |
| <b>Başarı Değerlendirme Sistemi<br/>(Assessment Criteria)</b> | <b>Faaliyetler<br/>(Activities)</b>  | <b>Adedi<br/>(Quantity)</b> | <b>Değerlendirmedeki Katkısı, %<br/>(Effects on Grading, %)</b> |
|   | Yıl İçi Sınavları<br>(Midterm Exams)   | 1                           | 20%   |
|   | Kısa Sınavlar<br>(Quizzes)   | 1                           | 10%   |
|   | Ödevler<br>(Homework)  |                             |   |
|   | Projeler<br>(Projects)   |                             |   |
|   | Dönem Ödevi/Projesi<br>(Term Paper/Project)                                      | 1                           | 20%   |
|   | Laboratuvar Uygulaması<br>(Laboratory Work)                                      |                             |   |
|   | Diğer Uygulamalar<br>(Other Activities)  |                             |   |
|   | Final Sınavı<br>(Final Exam)   | 1                           | 50%   |

## DERS PLANI

| Hafta | Konular                                | Dersin Çıktıları |
|-------|--|------------------|
| 1     | Yatırım ile ilgili temel kavramlar     | I                |
| 2     | Bir yatırım projesi modeli             | I                |
| 3     | Piyasa analizi, talep tahmini          | II               |
| 4     | Kuruluş yeri ve kapasite seçimi        | III              |
| 5     | Yatırımla ilgili hukuki boyut          | IV               |
| 6     | Finansman boyutu                       | IV               |
| 7     | Yatırım projelerinin değerlendirilmesi | V                |
| 8     | İç verim oranı, Yenileme problemleri   | V                |
| 9     | Yatırım projesinin yönetimi            | VI               |
| 10    | Mühendislik çalışmaları                | VI               |
| 11    | Mühendislik çalışmaları                | VI               |
| 12    | Organizasyon, bakım                    | VII              |
| 13    | Girişimcilik, iş planı                 | VIII             |
| 14    | İş kurma süreci, kuruluş ve uygulama   | VIII             |

## COURSE PLAN

| Weeks | Topics  | Course Outcomes |
|-------|---|-----------------|
| 1     | Basic concepts of investment                        | I               |
| 2     | A model of an investment project                    | I               |
| 3     | Market analysis, Demand forecast                    | II              |
| 4     | Selection of facility location and capacity         | III             |
| 5     | Legal dimension of investments                      | IV              |
| 6     | Financial dimension of investments                  | IV              |
| 7     | Valuation of investment projects                    | V               |
| 8     | Internal rate of return, Renewal problems           | V               |
| 9     | Management of investment projects                   | VI              |
| 10    | Engineering applications                            | VI              |
| 11    | Engineering applications                            | VI              |
| 12    | Organization and maintenance                        | VII             |
| 13    | Entrepreneurship, work plan                         | VIII            |
| 14    | Starting a new business, foundation and application | VIII            |

**Dersin Endüstri Mühendisliği Programıyla İlişkisi**

|    | Programın mezuna kazandıracığı bilgi ve beceriler (programa ait çıktılar)   | Katkı Seviyesi |   |   |
|----|---|----------------|---|---|
|    |   | 1              | 2 | 3 |
| 1  | Matematik, fen bilimleri ve mühendislik ile ilgili bilgileri uygulama becerisi  |                |   | X |
| 2  | Deney tasarlama, uygulama ve verileri analiz edip yorumlama becerisi  |                | X |   |
| 3  | Ekonomik, toplumsal, politik, etik, sağlık ve güvenlik, üretilebilirlik ve sürdürülebilirlik gibi kısıtları dikkate alarak bir sistem, bir ürün veya ürün bileşeni ya da bir süreç tasarlama becerisi |                | X |   |
| 4  | Çok disiplinli takımlar içinde çalışma yapma becerisi   | X              |   |   |
| 5  | Mühendislik problemlerini belirleme, formüle etme ve çözme becerisi   |                | X |   |
| 6  | Endüstri Mühendisliği mesleğinin etik ilkelerini ve getirdiği sorumlulukları anlama   |                | X |   |
| 7  | Etkin iletişim kurma becerisi   |                |   |   |
| 8  | Küresel anlamda mühendislik çözümlerinin ekonomik, çevresel ve toplumsal etkilerini anlayabilmek için gerekli eğitim  |                | X |   |
| 9  | Yaşam boyu öğrenme becerisi   | X              |   |   |
| 10 | Çağdaş konularla ilgili bilgi   |                | X |   |
| 11 | Mühendislik uygulamaları için gerekli olan teknikleri, becerileri ve çağdaş mühendislik araçlarını kullanma becerisi  |                |   | X |
| 12 | İş dünyasında bilgisini uygulama becerisi   |                | X |   |
| 13 | Yönetim bilgi ve becerileri   |                | X |   |

1: Az, 2. Kısmi, 3. Tam

**Relationship between the Course and the Industrial Engineering Curriculum**

|    | Program Outcomes  | Level of Contribution |   |   |
|----|---|-----------------------|---|---|
|    |   | 1                     | 2 | 3 |
| 1  | An ability to apply knowledge of mathematics, science, and engineering  |                       |   | X |
| 2  | An ability to design and conduct experiments, as well as to analyze and interpret data  |                       | X |   |
| 3  | An ability to design a system, component, or process to meet desired needs within realistic constraints such as economic, environmental, social, political, ethical, health and safety, manufacturability, and sustainability |                       | X |   |
| 4  | An ability to function on multidisciplinary teams   | X                     |   |   |
| 5  | An ability to identify, formulate, and solve engineering problems   |                       | X |   |
| 6  | An understanding of professional and ethical responsibility   |                       | X |   |
| 7  | An ability to communicate effectively   |                       |   |   |
| 8  | The broad education necessary to understand the impact of engineering solutions in a global, economic, environmental, and societal context  |                       | X |   |
| 9  | A recognition of the need for, and an ability to engage in life-long learning   | X                     |   |   |
| 10 | A knowledge of contemporary issues  |                       | X |   |
| 11 | An ability to use the techniques, skills, and modern engineering tools necessary for engineering practice.  |                       |   | X |
| 12 | Ability to apply his/her knowledge in business  |                       | X |   |
| 13 | Knowledge and skills of management  |                       | X |   |

1: Little, 2. Partial, 3. Full

|                                 |                                    |                         |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <u>Düzenleyen (Prepared by)</u> | <u>Tarih (Date)</u><br>Temmuz 2009 | <u>İmza (Signature)</u> |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|